



## REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: Hasgal Frecuencia: Mensual  Bimensual  Trimestral   
 Correspondiente al mes de: noviembre  
 Ubicación: auditoria Marca: Comfort Star Modelo: 24.000 Serie: R22  
 Tipo de Equipo: split

### SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: **A** Necesita servicio adicional: **B** Necesita Reparación: **C**

	CONDICION		CONDICION
<b>EVAPORADOR</b>		<b>TURBINA Y TRANSMISION</b>	
Chequeo de la condición del Serpentin:	<u>A</u>	Chequeo de turbina y baleros del motor:	_____
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje:	<u>A</u>	Consumo de amperaje del motor:	_____
Limpieza y estado de los filtros de aire:	<u>A</u>	Chequeo por vibraciones o ruidos anormales:	_____
Temperatura del aire de suministro:	<u>A</u> °F	Chequeo del estado y tensión de la faja:	_____
<b>CONDENSADOR</b>		<b>CONTROLES ELECTRICOS</b>	
Chequeo de la condición del Serpentin:	<u>A</u>	Chequeo de la operación y limpieza del termostato:	_____
Temperatura del aire de descarga:	<u>A</u> °F	Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje:	_____
Chequeo de las presiones del refrigerante:		Chequeo de los contactores de motores y compresor:	_____
Alta <u>240</u> Psi./Baja <u>60</u> Psi.		Chequeo de los relays y seteo de los relés bimetálicos:	_____
Consumos de energía del compresor:		Chequeo del funcionamiento de los switches de presión:	_____
Run _____ Común _____ Start _____		Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles:	_____
Amps: _____ Voltaje: <u>222</u>		Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios:	_____
Amperaje de Fases de Voltaje Directo		Verificar el estado de anclaje de los controles:	_____
L1 _____ L2 _____ L3 _____		<b>COMPRESOR</b>	
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales:	<u>A</u>	Chequeo del nivel de aceite en el cárter:	_____
Consumo de energía del motor del condensador:		Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite:	_____
Amps: <u>1.4</u> Voltaje: <u>222</u>		Chequeo del estado y apriete de los bornes:	_____
<b>CIRCUITO DE REFRIGERACION</b>		Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter:	_____
Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite:	_____	(si los hay)	_____
Estado del aislamiento de las tuberías:	_____	<b>SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE</b>	
Estado de los soportes de las tuberías:	_____	Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales:	_____
Estado del filtro secador:	_____	Revisar el estado de funcionamiento de los dampers:	_____
Estado del visor de líquido:	_____	Revisión del ducto por fugas de aire:	_____
Estado de la válvula de paso:	_____	Limpieza de rejillas y difusores:	_____
Estado de la válvula de expansión o acurrator:	_____	Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno:	_____
		Revisión del estado y separación de los colgantes:	_____
		Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla:	_____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realizó mantenimiento correctivo al equipo queda operando normal

joel Marlon  
 Nombre del Tecnico

José Antonio Guerrero  
 Recibi Conforme



Fecha de Mantenimiento: 02-12-20