

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: Disa/ San Miguel Frecuencia: Mensual Bimensual Trimestral
 Correspondiente al mes de: NOVIEMBRE
 Ubicación: sala reuniones Marca: INNOVATE Modelo: 36.000 Serie: 2710a
 Tipo de equipo: piso techo

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION		CONDICION	
EVAPORADOR		TURBINA Y TRANSMISION	
Chequeo de la condición del Serpentin:	<u>A</u>	Chequeo de turbina y baleros del motor:	_____
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje:	<u>A</u>	Consumo de amperaje del motor:	_____
Limpieza y estado de los filtros de aire:	<u>A</u>	Chequeo por vibraciones o ruidos anormales:	_____
Temperatura del aire de suministro:	<u>A</u> °F	Chequeo del estado y tensión de la faja:	_____
CONDENSADOR		CONTROLES ELECTRICOS	
Chequeo de la condición del Serpentin:	<u>A</u>	Chequeo de la operación y limpieza del termostato:	_____
Temperatura del aire de descarga:	<u>A</u> °F	Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje:	_____
Chequeo de las presiones del refrigerante:		Chequeo de los contactores de motores y compresor:	_____
Alta <u>280</u> Psi. / Baja <u>110</u> Psi.		Chequeo de los relays y seteo de los reles bimetalicos:	_____
Consumos de energía del compresor:		Chequeo del funcionamiento de los switches de presión:	_____
Run <u>162</u> Común <u>16</u> - Start _____		Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles:	_____
Amps: <u>161</u> Voltaje: <u>220</u>		Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios:	_____
Amperaje de Fases de Voltaje Directo		Verificar el estado de anclaje de los controles:	_____
L1 _____ L2 _____ L3 _____		COMPRESOR	
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales:	<u>A</u>	Chequeo del nivel de aceite en el cárter:	_____
Consumo de energía del motor del condensador:		Chequeo del estado y funcionamiento de presostatos de aceite:	_____
Amps: <u>169</u> Voltaje: <u>220</u>		Chequeo del estado y apriete de los bornes:	_____
CIRCUITO DE REFRIGERACION		Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter (si los hay):	_____
Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite:	_____	SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE	
Estado del aislamiento de las tuberías:	_____	Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales:	_____
Estado de los soportes de las tuberías:	_____	Revisar el estado de funcionamiento de los dampers:	_____
Estado del filtro secador:	_____	Revisión del ducto por fugas de aire:	_____
Estado del visor de líquido:	_____	Limpieza de rejillas y difusores:	_____
Estado de la válvula de paso:	_____	Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno:	_____
Estado de la válvula de expansión o acurrator:	_____	Revisión del estado y separación de los colgantes:	_____
		Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla:	_____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se encontro una rata triturada en la turbina Izquierda, se tubo q bajar turbina y tolva para sacar al roedor, se lavaron piezas y se volvieron a montar al equipo

Maraton, Joel
Nombre del Técnico

Recibe: Neemy Cruz
Nombre

[Firma]
Firma

Sello

Fecha de Mantenimiento: 04-11-20

